



## Lübeck

Lübeck 28, 2993 LK Barendrecht

€ 1.600 p.m.

Deze ruimte is naast haar ca. 135m<sup>2</sup> bedrijfsruimte ook voorzien van een "werk-entresol" van ca. 45 m<sup>2</sup>, deze is te door haar nette afwerking buiten opslagruimte ook als kantoorruimte te gebruiken.

<b>Voorzieningen</b>	Overheaddeur, betonvloer (afgewerkt met coating), verlichting, toilet, spoelbak, brandslag, diverse stroompunten.
<b>Indeling</b>	N/B
<b>Oppervlakten</b>	Bedrijfsruimte: Ca. 135 m <sup>2</sup> Werk-entresol: Ca. 45 m <sup>2</sup> Totaal: Ca. 180 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2000
<b>Verdieping</b>	1 verdieping
<b>Huurprijs</b>	€ 1.600,00 p.m. excl. BTW
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar met 5 optie jaren, of in overleg met verhuurder.
<b>Omzetbelasting</b>	N.t.b.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting, inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
<b>Betalingswijze</b>	De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Het bedrijvenpark "Vaanpark" is gelegen direct aan de Rijksweg A29 (Rotterdam - Rozendaal - Zierikzee) en biedt uitstekende aansluitingen op de Rijkswegen A15 (Europoort - Rotterdam - Gorinchem) en A16 (Rotterdam - Breda - Antwerpen). Het bedrijvenpark "Vaanpark II" is tevens uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn de Ikea, Karwei, Praxis en Babypark gevestigd.

<https://www.zegwaardbeheer.nl/vastgoedobject/lubeck/>