



## Lübeck

Lübeck 28, 2993 LK Barendrecht

€ 1.600 p.m.

Deze ruimte is naast haar ca. 135m<sup>2</sup> bedrijfsruimte ook voorzien van een "werk-entresol" van ca. 45 m<sup>2</sup>, deze is te door haar nette afwerking buiten opslagruimte ook als kantoorruimte te gebruiken.

### Voorzieningen

Overheaddeur, betonvloer (afgewerkt met coating), verlichting, toilet, spoelbak, brandslag, diverse stroompunten.

### Indeling

N/B

### Oppervlakten

Bedrijfsruimte: Ca. 135 m<sup>2</sup>

Werk-entresol: Ca. 45 m<sup>2</sup>

Totaal: Ca. 180 m<sup>2</sup>

### Bouwjaar

2000

### Verdieping

1 verdieping

### Huurprijs

€ 1.600,00 p.m. excl. BTW

### Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, of in overleg met verhuurder.

### Omzetbelasting

N.t.b.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting, inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

### Betalingswijze

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Het bedrijvenpark "Vaanpark" is gelegen direct aan de Rijksweg A29 (Rotterdam - Rozendaal - Zierikzee) en biedt uitstekende aansluitingen op de Rijkswegen A15 (Europoort - Rotterdam - Gorinchem) en A16 (Rotterdam - Breda - Antwerpen). Het bedrijvenpark "Vaanpark II" is tevens uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn de Ikea, Karwei, Praxis en Babypark gevestigd.

<https://www.zegwaardbeheer.nl/vastgoedobject/lubeck/>