Privé: Schieweg

Schieweg 85, 2627 AT Delft
€ 17.500 p.m.

Deze bedrijfsruimte met kantoorruimte is gelegen, direct aan de hoofdweg op het gewilde bedrijventerrein “Schieoevers” te Delft, en is door de ligging tegenover de Makro een absolute zichtlocatie voor uw bedrijf.

Voorzieningen	Functionele bedrijfsruimte, voldoende parkeerplaatsen, lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry en te openen ramen.
Indeling	N/B
Oppervlakten	Oppervlakte: Ca. 2.915 m² Bedrijfsruimte: Ca. 2.610 m² Kantoorruimte: Ca. 305 m² Buitenterrein: Ca. 1.200 m² Perceel: Ca. 4.000 m²
Bouwjaar	1972
Verdieping	2 verdiepingen in totaal
Huurprijs	€ 17.500,00 p.m. excl. BTW en eventuele servicekosten.
Servicekosten	N.t.b.
Huurtermijn	5 jaar met 5 optiejaren, of in overleg met verhuurder. Afhankelijk van het type huurder zijn flexibele huurtermijnen bespreekbaar.
Omzetbelasting	De huurprijs zal worden vermeerderd met omzetbelasting.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwaartaalverplichting, inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
Betalingswijze	De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per kwartaal te worden voldaan.

Gelegen aan de hoofdweg op het bedrijventerrein “Schieoevers” te Delft. Op dit bedrijventerrein zijn onder andere gevestigd: Makro, Bouwmaat, Boels Verhuur, Keukensale, Sanisale, Gispen Outlet, A-Meubel,

Zorgdrager, Auto Electra, Sanidump, Plieger, Ijzerhandel Zwaard, Brezan, Van der Tang Occasions, Kia Dealer Van Leeuwen en VW Dealer Wittebrug.

Tevens heeft de bedrijfsruimte nog een uitgang aan de achterzijde links van het perceel, hierdoor is er een in- en/of uitgang aanwezig is aan de kant van de Marconiweg.

https://www.zegwaardbeheer.nl/?post_type=vastgoedobject&p=408