



## Schieweg

Schieweg 85, 2627 AT Delft

€ 17.500 p.m.

Deze bedrijfsruimte met kantoorruimte is gelegen, direct aan de hoofdweg op het gewilde bedrijventerrein "Schieoevers" te Delft, en is door de ligging tegenover de Makro een absolute zichtlocatie voor uw bedrijf.

### Voorzieningen

Functionele bedrijfsruimte, voldoende parkeerplaatsen, lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry en te openen ramen.

### Indeling

N/B

### Oppervlakten

Oppervlakte: Ca. 2.915 m<sup>2</sup>  
Bedrijfsruimte: Ca. 2.610 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte: Ca. 305 m<sup>2</sup>  
Buitenterrein: Ca. 1.200 m<sup>2</sup>  
Perceel: Ca. 4.000 m<sup>2</sup>

### Bouwjaar

1972

### Verdieping

2 verdiepingen in totaal

### Huurprijs

€ 17.500,00 p.m. excl. BTW en eventuele servicekosten.

### Servicekosten

N.t.b.

### Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, of in overleg met verhuurder.  
Afhankelijk van het type huurder zijn flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

### Omzetbelasting

De huurprijs zal worden vermeerderd met omzetbelasting.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting, inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

### Betalingswijze

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per kwartaal te worden voldaan.

Gelegen aan de hoofdweg op het bedrijventerrein "Schieoevers" te Delft. Op dit bedrijventerrein zijn onder andere gevestigd: Makro, Bouwmaat, Boels Verhuur, Keukensale, Sanisale, Gispin Outlet, A-Meubel,



Zorgdrager, Auto Electra, Sanidump, Plieger, Ijzerhandel Zwaard, Brezan, Van der Tang Occasions, Kia Dealer Van Leeuwen en VW Dealer Wittebrug.

Tevens heeft de bedrijfsruimte nog een uitgang aan de achterzijde links van het perceel, hierdoor is er een in- en/of uitgang aanwezig is aan de kant van de Marconiweg.

<https://www.zegwaardbeheer.nl/vastgoedobject/schieweg/>